

A 15-857150-109 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület
Földtulajdonosi Közösségének

HIRDETMÉNYE

Tisztelt Földtulajdonosok!

Alulírott **Kuprák József**, mint a 15-857150-109 kódszámú vadászterület - Földtulajdonosi
Közösség (székhely: 4267. Penészlek, Táncsics utca 15, Adószám: 18797583-1-15) közös
képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV.
törvény 12. § (14) bekezdésében foglaltaknak eleget téve, a Földtulajdonosi Közösség
Működési Szabályzata alapján.)

AZ ÉVES RENDES KÖZGYŰLÉST EZÚTON ÖSSZEHÍVOM.

*Vtv. 12. § 14) bekezdése: A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal
össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség
gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.*

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2020. év július hó 15. napja (szerda) 09.00 óra**

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4267. Penészlek, Szabadság tér 3.**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Napirendi pont:
Ügyrendi döntések (regisztráció eredményének ismertetése, háttározatképesség megállapítása,
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv – hitelesítők megválasztása)
2. Napirendi pont:
Közös képviselő beszámolója és döntés a 2019. évi pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A
haszonbérleti díj összegének felülvizsgálata.
3. Napirendi pont:
Közös képviselő lemondásának bejelentése.

A földtulajdonosi gyűlés előtt a **regisztráció a gyűlés napján 08:00 órától 08:50 óráig
történik.** A közgyűlés kezdetét követően érkező személyek regisztrálására már nem nyílik
lehetőség.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a
vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv), valamint ezen törvény végrehajtásainak

szabályairól szóló 79/2004. (V.04.) FVM rendeletben foglaltak szerint a vadászterület határain belül, a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület – ide értve a medre is - és a vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak a napirendi pontokról.

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen vagy képviselője útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

Felhívás a képviselet szabályaira:

A földtulajdonosi gyűlésen, vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező **tulajdonosok** vehetnek részt. Amennyiben a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről **írásbeli meghatalmazás** útján, a 49/2004. (V.4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdése szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának a kiállítási időpontjára is figyelemmel meg kell felelnie a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében foglaltaknak. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A **Magyar Állam tulajdonában** lévő földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. **Ha az ingatlannak több tulajdonosa van,** a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 12. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

A Vhr. 12. § (2) bekezdése alapján: Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került

kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (3) és (4) bekezdése alapján:

- (3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:
- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
 - b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
 - c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
 - d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
 - e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.
- (4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Kelt: Penészleken, 2020. év június hó 10. napján


Kuprák József
földtulajdonosi közös képviselő

Érintett települések: Penészlek, Ömböly

Átvéve: *Penészlek, 2020. 06. 11.*

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma: *2020. 06. 11.*

A hirdetmény levételének dátuma: *2020. 07. 15*

Átvéve:

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

Átvéve:



A hirdetés kiállításának dátuma:

A hirdetés levételének dátuma:

Vtv. 14. §¹ (1)² Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada grányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2)³ A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

(2a)⁴ Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXIII. törvény 9. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

² Megállapította: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019. I. 11-től.

³ Megállapította: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019. I. 11-től.

⁴ Beiktatta: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019. I. 11-től.