

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Penészlek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.08.22.-én 14:00. órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Klenik Sándorné	polgármester
Nagy László	jegyző
Mátyus Sándorné	képviselő
Klenik Csaba	képviselő
Klenik Sándor	képviselő
Petróczki János	képviselő
Varga Károly	képviselő
Molnár János Balázs	képviselő

Klenik Sándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők teljes létszámban jelen vannak.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendet tárgyalják meg, illetve tegyenek javaslatot, ha mást is szeretnének megtárgyalni.

Mivel más javaslat nem volt, így a képviselők 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadták el.

Napirend:

1.,Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Klenik Sándorné polgármester

/ írásbeli előterjesztés alapján /

2., A 2022. évi szociális tűzifa pályázat megtárgyalása

Előadó: Klenik Sándorné polgármester

/ írásbeli előterjesztés alapján /

3. **napirend:** Az önkormányzatok 2022.évi rendkívüli támogatására kiírt pályázat

Előadó: Klenik Sándorné polgármester

/ írásbeli előterjesztés alapján /

4., Önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat és késletli szerződések megtárgyalása.

Előadó: Klenik Sándorné polgármester

/ írásbeli előterjesztés alapján /

5., A kistérségi társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Előadó: Klenik Sándorné polgármester

/ írásbeli előterjesztés alapján /

6., Döntés a zsidó temetővel kapcsolatosan

Előadó: Klenik Sándorné polgármester

/ írásbeli előterjesztés alapján /

7.,Egyebek

Napirend előtt:

Klenik Sándorné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a közmunka program folyamatosan zajlik. A nyári gyermekétkeztetés a végéhez közeledik, nagy segítség az a rászoruló családoknak. Elmondta, hogy kezdődik a belterületi belvízelvezető csatornák korszerűsítése, annak az első lépcsője valósul meg. Ez a település keleti, legmélyebben fekvő részét érinti először, mivel a csapadékvíz itt jelenik először meg eső vagy hóolvadás után.

Elmondta, hogy az új óvónők megkezdtek a munkát, kedvező a fogadtatásuk a szülők részéről is. Nagyon nehéz óvónőt, főleg pedig óvodavezetőt találni az ilyen kis településre, mint Penészlek.

Klenik Sándor képviselő javasolta, hogy az önkormányzat járjon el annak érdekében, hogy az erdőkben, fasorokban kitermelt fák eredetét, a kitermelési jogosultságot ellenőrizzék az arra jogosultak.

Klenik Sándorné polgármester elmondta, hogy lassan valóban megindul a fakitermelés az erdőkben, ezért felveszi a kapcsolatot a rendőrséggel, az állami erdészettel és az erdőfelügyelettel a jogsértések megelőzése, ellenőrzések lefolytatása érdekében. Ezen kívül az önkormányzat mezőőrt is utasítja az őrzési és ellenőrzési feladatok fokozott végrehajtásába.

Mivel más érdemi hozzászólás nem volt, így a képviselők 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal a polgármester napirend előtti beszámolóját elfogadták.

1 napirend: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Klenik Sándorné polgármester előadta, hogy folyamatban van a falugondnoki szolgálat működésének engedélyeztetése a megyei kormányhivatalnál. A Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába is be kell jegyeztetni a szolgáltatást, mivel ez alapján kap az önkormányzat állami támogatást.

Mivel más hozzászólás nem volt, így a képviselők az előterjesztést változatlanul hagyva 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

Penészlek Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 5/2022. (VIII.22.) rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Penészlek Község Önkormányzat képviselő – testülete az Alaptörvény 32, cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.05.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A rendelet 1 sz. melléklete az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki:
„ 107055 Falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás”

2.§. Ez a rendelet 2022. szeptember 01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

2.napirend: A 2022. évi szociális tűzifa pályázat megtárgyalása

Klenik Sándorné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Belügyminisztérium az idén is meghirdette a szociális tűzifa programját. Az idén Penészlek 290 m³ kemény lombos tűzifára pályázhat 6.745.250 Ft összegben, amely 17.500,-Ft+ Áfa/m³ áron lett számolva. Elmondta, hogy önerőt nem igényel a pályázat, viszont a fa beszállításáról és kiosztásáról az önkormányzatnak kell gondoskodni. Kérte a véleményeket.

Klenik Csaba képviselő javasolta, hogy éljenek a lehetőséggel, hiszen a szabadpiacon már 40.000-Ft/m³ áron lehet kapni tűzifát.

Mivel hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület az előterjesztést változatlanul hagyva, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

**PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8./2022.(VIII.22.) HATÁROZATA
szociális célú tüzelőanyag vásárlásával kapcsolatosan**

A Képviselő-testület:

1. pályázatot kíván benyújtani a Belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra”;
2. keménylombos fafajból 290 erdei m³-t igényel 17.500 Ft/m³ + ÁFA áron mindösszesen 6.445.250,- Ft összegben;
3. kinyilatkozza, hogy a települési önkormányzat a szociális célú tüzfában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér;
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

3. napirend: Az önkormányzatok 2022.évi rendkívüli támogatására kiírt pályázat

Klenik Sándorné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat rendkívüli állami támogatást igényelhet azon kötelezettségei kifizetésére, enyhítésére, amelyek a napi működését veszélyeztetik.

Megvizsgálva az önkormányzat helyzetét azt javasolta, hogy 9.397.856 Ft összegben nyújtsa be az önkormányzat az nn. „REKI” pályázatot. Elmondta, hogy ez egy pályázati igény, de az elbíráláskor ettől alacsonyabb összegeket állapítanak meg.

Varga Károly képviselő javasolta, hogy minden olyan pályázati, pénzszerzési lehetőséget támogatni kell, ami az önkormányzat pénzét kíméli vagy azt növeli.

Mivel hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület az előterjesztést változatlanul hagyva, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Penészlek Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9./2022. (VIII.22.) sz.
határozata
önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatról**

A Képviselő-testület

- 1.) Pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022 évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím alapján a belügyminisztérium és a pénzügyminisztérium által meghirdetett vissza nem térítendő támogatásra.
- 2.) Az 1. pont szerinti támogatási igény összegét **9.798.195,-Ft az-az kilencmillió – hétszázkilencvennyolcezer – egyszázkilencvenöt** forintban állapítja meg.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

4.napirend: Önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat és késleti szerződések megtárgyalása.

Klenik Sándorné polgármester elmondta, hogy Molnár János Balázs penészleki lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonát képező 604/1 hrsz.-ú ingatlan (ok) megvásárlására. Megítélése szerint a vételár méltányos, ott az ajánlattevő olyan fejlesztést, vállalkozást kíván megvalósítani, amely munkahelyet, helyi adót teremt és rendezi a jelenlegi környezetet. Kérte a véleményeket.

Mátyus Sándorné alpolgármester elmondta, hogy támogatni kell az ilyen és hasonló vételi ajánlatokat, elfogadhatónak tartja a vételárat.

Klenik Sándor képviselő javasolta, hogy a 2022. évtől kezdődően az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi szántó, rét, legelő, zártkert művelési ágú földeket 70.000Ft/hektár/év bérleti díjért adja bérbe az önkormányzat. Javasolta továbbá, hogy a földkönyv alapján meg kell vizsgálni azokat az ingatlanokat, amelyek bérbe adhatóak, cserélhetőek, eladhatóak.

Mivel hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület az előterjesztést változatlanul hagyva, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Penészlek Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2022. (VIII. 22.) számú
h a t á r o z a t a
külterületi ingatlan értékesítésével kapcsolatban

A Képviselő-testület:

- 1., Az önkormányzat tulajdonában 1/1 tulajdoni hányadban lévő Penészlek külterületi, 604/1 hrsz.-ú, "kivett gyermekjátszótér,, 4372 m2 területű ingatlant értékesíti Molnár János Balázs 4267 Penészlek, Iskola utca 14. szám alatti lakos részére.
- 2., Az 1., pont szerinti ingatlan vételárat 437.200 Ft azaz négyszázharminc-hétezerkettőszáz Forint Összegben állapítja meg.
- 3., Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

5. napirend: A kistérségi társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Klenik Sándorné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Penészlek is tagja annak a kistérségi társulásnak, amely a községben ellát szociális feladatokat, időseket. Ezt egy megállapodás alapján végzi a Nyírbátori Járás településein.

E megállapodás módosítása vált szükségessé, melyet az előterjesztés szerint javasol elfogadni.

Mivel hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület az előterjesztést változatlanul hagyva, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Penészlek Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2022. (VIII.22.) határozata

a Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról

1. Penészlek Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.
2. Felhatalmazza Klenik Sándorné polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

6. napirend: Döntés az ingatlanokkal kapcsolatosan

Klenik Sándorné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ingatlan nyilvántartásban tévesen szerepel a Penészlek belterületi 489-hrsz-ú ingatlan. Feltehetően tévedésből az előbbire a Dankó család tulajdonjoga került bejegyzésre az önkormányzat helyett, míg az utóbbinál fordított a helyzet. Ezt szükséges helyre tenni úgy, hogy a testületi döntés után került okirat alapján átvezeti a változás a földhivatalnál. Kérte a hozzászólásokat. Mivel hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület az előterjesztést változatlanul hagyva, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Penészlek Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2022. (VIII.22) számú

HATÁROZATA

**a Penészlek, külterületi 0408/25 és belterületi 489 helyrajzi szám alatt felvett
ingatlanokkal kapcsolatban**

3. Megállapítja, hogy Penészlek Község Önkormányzat tulajdonát képezi a Penészlek, belterületi 489 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1293 m² területű ingatlan.
4. A csatolt földkönyvi kivonatból megállapítja, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban tévesen került rögzítésre az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan helyrajzi számának rögzítése, mivel a szomszédos helyrajzi számra, a külterületi 0408/2 helyrajzi számú ingatlanra került az Önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre, míg a tényleges az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi 489 helyrajzi számú ingatlanra a Dankó család tulajdonjoga került bejegyzésre.
5. A fentiekre figyelemmel jelen határozatában elfogadja, hogy:
 - a.) a Penészlek, belterületi 489 és külterületi 0408/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjoga rendezésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban akként, hogy
 - a Penészlek, belterületi **489 helyrajzi számú** ingatlan **1/1-ed részben Penészlek Község Önkormányzat tulajdonába kerüljön,**
 - míg a Penészlek, külterületi **0408/2 helyrajzi számú** ingatlan a Dankó család tulajdonába.
6. Felhatalmazza Klenik Sándorné polgármestert a fent megjelölt tulajdonjogok rendezésére, a 3. pontban foglaltak szerint, valamint az okiratok Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Klenik Sándorné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége keretmegállapodást kötött a nagykállói Szól a Kakas Hagyományörző Alapítvánnyal, hogy 39 temetőjének használati jogát 25 év időtartamra átadja az alapítványnak. Ez az alapítvány kereste meg az önkormányzatot, hogy a MAZSIHISZ tulajdonában lévő Penészlek belterület 83. hrsz.-ú, kivett temető művelési ágú, 1678 m² területű ingatlan gondozása rendszeresen megtörténjen.

A polgármester javasolta, hogy hasonlóan más felekezeti lezárt temetőkhöz, ezt a temetőt is a jövőben az önkormányzat gondozza. Kérte a véleményeket.

Mivel hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület az előterjesztést változatlanul hagyva, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Penészlek Község Önkormányzata
Képviselő – Testületének
13/2022. (VIII.22.)
HATÁROZATA

zsidó temető gondozásával kapcsolatban

A Képviselő-testület:

- 1., Jóváhagyja a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (MAZSIHISZ, 1075 Budapest, Síp u. 12.) keretmegállapodása alapján eljáró Szól a Kakas Hagyományőrző Alapítvány (4320 Nagykálló, Nagybalkányi út 15.) és Penészlek Község Önkormányzata által kötendő megbízási szerződést, melynek tárgya a Penészlek belterület 83. hrsz.-ú, temető gondozása.
- 2., Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

7. napirend: Egyebek

Klenik Sándor képviselő javasolta, hogy azok az önkormányzati erdőrészletek, amelyekben kisebbségi tulajdonos az önkormányzat, azok kerüljenek értékesítésre. Az így befolyt összeget a belterületi utak javítására javasolja fordítani.


Molnár János Balázs képviselő javasolta, hogy az önkormányzat területén fakitermelést végzők illetve az erdőgazdálkodók legyenek bevonva az iparüzési adó fizetésébe, mivel egész évben jelentős tevékenységről van szó.

Klenik Sándorné polgármester megköszönte a javaslatokat. Elmondta, hogy a földkönyvből kigyűjteti és a terepen a jegyzővel és a mezőőrrel ellenőrizteti az önkormányzati ingatlanokat. Ez alapján javaslatot tesz az ingatlanok hasznosítására.


Szintén megvizsgálja az iparüzési adó megosztásának a lehetőségét, ha ez nem így lenne.

Mivel további hozzászólás nem volt, az ülést 15:10 órakor bezárta.

Penészlek. 2022 augusztus 22.


Klenik Sándorné
polgármester




Nagy László
jegyző