

**Penészlek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28-án 14⁰⁰ órai
kezdettel megtartott testületi ülésének**

a., jegyzőkönyve

b., rendelete: 10/2025. szám

**b., határozata: 55/2025. számtól
63/2025. számig**

T Á R G Y S O R O Z A T A

Napirend előtt:

Polgármester beszámolója a két ülés között történt eseményekről

NAPIREND:

1.) A Penészleki Micimackó Óvoda alapító okiratának módosítása

**Előadó: Biró Péter polgármester
/írással előterjesztés/**

**2.) A polgármester illetményének és költségterítésének megtárgyalásáról szóló
33/2024.(XII.13.) határozat javítása**

**Előadó: Nagy László jegyző
/írással előterjesztés/**

**3.) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi
szabályozásról szóló 6/2025.(III.17.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Biró Péter polgármester
/írással előterjesztés/**

**4.) Magyar Falu Program keretében az önkormányzati ingatlanok felújításáról,
eszközbeszerzésről szóló pályázat benyújtásáról döntés**

**Előadó: Biró Péter polgármester
/írással előterjesztés/**

**5.) Magyar Falu Program keretében a led izzócsere, közvilágítás korszerűsítése
pályázat benyújtásáról döntés**

**Előadó: Biró Péter polgármester
/szóbeli előterjesztés/**

6.) Egyebek

Penészlek, 2025. július 28.



**Biró Péter
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Penészlek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28-án 14⁰⁰kor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Biró Péter polgármester
Varga Károly alpolgármester
Molnárné Kemény Katalin képviselő
Molnár Balázs képviselő
Klenik Csaba képviselő
Mátyus Sándorné képviselő
Klenik Sándor képviselő

Tanácskozási joggal vett részt: Nagy László jegyző

Biró Péter polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel 7 fő testületi tagból 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Károly alpolgármestert javasolta.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
55/2025.(VII.28.)
határozata**

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Képviselő- testület

Varga Károly alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta

Biró Péter polgármester javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására

A képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
56/2025.(VII.28.)
határozata**

a napirend megtárgyalásáról

A Képviselő- testület

a 2025. július 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend előtt:

Polgármester beszámolója a két ülés között történt eseményekről

NAPIREND:

1.) A Penészleki Micimackó Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Biró Péter polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megtárgyalásáról szóló 33/2024.(XII.13.) határozat kijavítása

Előadó: Nagy László jegyző
/írásbeli előterjesztés/

3.) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályozásról szóló 6/2025.(III.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Biró Péter polgármester
/írásos előterjesztés/

4.) Magyar Falu Program keretében az önkormányzati ingatlanok felújításáról, eszközbeszerzésről szóló pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Biró Péter polgármester
/írásos előterjesztés/

5.) Magyar Falu Program keretében a led izzócsere közvilágítás korszerűsítése pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Biró Péter polgármester
/szóbeli előterjesztés/

6.) Egyebek

Napirend előtt:

Biró Péter polgármester elmondta, kátyúzás volt az Iskola utcán a Petőfi utca felől a falu központ irányába. K&H bankautomatát idén év végéig telepíteni kell. Voltak kint szakemberek, egy pár helyszínt megnézték, de még nem jeleztek vissza, hova tudják telepíteni a bankautomatát. Június 22-én templombúcsúval egybekötött falunap volt. Délelőtt volt a templomi szertartás, délután falunap több fellépővel, este pedig utcabál zárta a napot. A rendezvény jól hangulatban telt, nagy volt az érdeklődés. A nappali idősek otthona továbbra is eredményesen működik, jó az együttműködés a környező

településekkel. Július elején volt egy kirándulás. Mindenki, aki részt vett rajta, pozitívan értékelte az eseményt. A helyi labdarúgócsapat Iratosi Józsefnek, Czére Ádámnak és Tóth Ottónak köszönhetően fejlődik. Gratulált nekik! A penészeleki jelenlétponttal is jó a kapcsolata az önkormányzatnak, segítséget is kapnak tőlük. Az önkormányzat is segít őket, ahol tudja. A vihar utáni munkálatokban akik segédkeztek megköszönte a munkáját. A Versenyképes járások program keretében kamerarendszer kiépítésére lesz lehetőség, az előkészítése már folyamatban van. A beruházás két év alatt lesz megvalósítva, azt még nem tudja, hogy milyen elosztásban. Összesen hét helyszínen, lesznek a kamerák felszerelve. Három helyszínen két kamerával rendszámfelismerős kamera, négy helyszínen csak egy egyszerű kamera felszerelésére kerülhet majd sor. Július 7-én nagy szélvihar, aztán 8-án pedig az esővel, jégesővel, orkán erejű széllel érkező hatalmas vihar érte el a települést. Megsérült az önkormányzat melléképületén a cserép, a kerítésre rádőlt egy nagy fenyőfa, a régi konyha tetejéről a palákat lelesodorta a szél, a nappali idők otthonáról feltekerte a cserepes lemezt a szél. Az orvosi rendelőnek a hátsó sarkánál egy olyan tíz négyzetméterről teljesen lefújta a cserepeket a szél, kivitte az utcára. A vízműnél is lettek károk, a kerítésre borongatta rá a fát a szél, illetve az egyik tűzcsapot meghajlította. A legnagyobb kár az iskola épületében keletkezett. A nagy épület tetejének a nyolcvan százalékát a szél levitte, jó messzire el is fújta, illetve a tűzfal kéménnyel együtt ráborult a födémre, emiatt a betongerendák meghajlottak. Sajnos itt a kár egész jelentős. A tankerület vezetőjével egyeztetett, aki elmondta, hogy sajnos Penészeleken a tanítás szeptemberben nem fog megkezdődni. Valószínűleg Nyírbéltekre lesznek a gyerekek átszállítva busszal, de mindent meg fognak szervezni. A gyerekek csak a penészeleki gyerekekkel lesznek majd egy osztályban, ugyanazok lesznek a tanáraik, akik eddig voltak, tehát nem lesz keveredés úgy a diákok között, mint a tanárok között sem. Hogy mi lesz pontosan? Több információval arról nem tud szolgálni, a szülőket időben fogják értesíteni mindenről. A viharkárokkal kapcsolatban még elmondta azt is, hogy az önkormányzat nyújtott be vis major támogatási kérelmet ami csak az önkormányzatnak az épületeire, és középületekre vonatkozik. Ennek az elbírálását még várják. Kérte a helyi lakosokat, hogy amennyiben módjukban áll és akik tudják, a lakóingatlan tetőszerkezetét erősítsék meg. Ha a lemez és cserepeslemez tetők szélét és alját megerősítik, akkor a szél nehezebben tud alákapni, mint eddig. Ha vannak veszélyes fák, azt vágassák ki, vagy nyessék fel, illetve még egy áramfejlesztő beszerzése is hasznos lehet egy nagyobb háztartásnál. Egyre több a hőségiriadó, jobban figyeljenek oda egymásra. Ha van idős a szomszédban, figyeljenek őrájuk is. Azt is elmondta, a kispala, illetve a hullámpala azbesztet tartalmaz, veszélyes hulladéknak számít, az elszállításában az önkormányzat segíteni fog. Akinek a vihar miatt keletkezett veszélyes hulladék, törött pala vagy hullámpala akkor azt jelezze az önkormányzatnál kb. mekkora mennyiségű és annak megfelelően megrendelik majd a konténereket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület egyhangúag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
57/2025.(VII.28.)
határozata

a polgármester napirend előtti beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő- testület

a polgármester napirend előtti beszámolóját elfogadta

Sorrendben az első napirendi pont tárgyalása következett:

1.) A Penészleki Micimackó Óvoda alapító okiratának módosítása

Nagy László jegyző elmondta a Magyar Államkincstár tartja nyilván az önkormányzat és intézményeinek az úgynevezett törzskönyvi okiratait, kivonatait, ami alapján a finanszírozást kapja az önkormányzat az intézményekre. A Penészleki Micimackó Óvoda törzskönyvi kivonata egyetlenegy pontban igényel módosítást, képviselőtestületi döntést. Korábban az óvodánál olyan foglalkoztatási jogviszonyok léteztek, mint például közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony, megbízási jogviszony és közfoglalkoztatási jogviszony. Jogszabályváltozás miatt kéri a Kincstár, hogy a felsorolt jogviszonyok a köznevelési foglalkoztatási jogviszony kifejezést is tartalmazzák, hiszen az oktató, nevelői munkát végzők, illetve a munkájukat közvetlenül segítők köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban foglalkoztathatók, tehát a személyi anyagaikat is ennek megfelelően kellett módosítani. Ebben kérte a képviselő testület döntését.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
58/2025.(VII.28.)
határozata

a Penészleki Micimackó Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő- testület

1.) Megtárgyalta és elfogadta a Penészleki Micimackó Óvoda (4267 Penészlek Vasvári Pál utca 53.) alapító okiratának módosítását.

- 2.) Az alapító okirat "Foglalkoztatási jogviszonyok: közalkalmazotti jogviszony" szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

Foglalkoztatási jogviszonyok: köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

- 3.) A képviselő- testület utasítja a jegyzőt, hogy készítse el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartás felé az átvezetést kezdeményezze.

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett

- 2.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megtárgyalásáról szóló 33/2024.(XII.13.) határozat kijavítása**

Biró Péter polgármester bejelentette érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

Nagy László jegyző a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatban a kormányhivatal tett egy olyan észrevételt, hogy a képviselő testület a december 13. napján megtartott testületi ülésen meghozott döntésében, ami a 2024. október 1. napjától esedékes illetményekre vonatkozott, ott elkövettek egy tévedést, miszerint nem alkalmazták a kerekítés szabályait. Az akkor megállapított 1.030.925 forint helyett helyesen az összeg a kerekítés szabályait alkalmazva 1.030.900 forint. Tehát itt huszonöt forintot kerekítettek lefelé, a kinevezési okmányban már így lett szerepeltetve az összeg. Tehát az illetmény esetében kerekítéssel kell élnünk, viszont a költségtérítés esetében ott már nem lehet kerekíteni. Ott a 15%-ot kell figyelembe venni. Tehát ott a korábbi 154 640 forint/hó havi költségtérítés helyett 154 635 forintot kell megállapítani. Mindezeket figyelembe véve csökkent a bér 25 forinttal, emiatt a költségtérítés is 5 forinttal csökkent. Ez már egy régi téma, túl vannak a döntésen hét hónappal. A kormányhivatal javaslatát nemrég kapták kézhez. Így az első testületi ülésen, ahol kéri a kormányhivatal, a javítást végrehajtani a polgármester illetménye és költségtérítése október 1-től visszamenőleg 1 030 900 forint/hó és 154 635 forint/hó összegre fog változni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
59/2025.(VII.28.)
határozata**

a 33/2024.(XII.13.) határozat kijavításáról

A Képviselő- testület:

- 1.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 33/2024.(XII.13.) határozata 1.) pontja szövegét az alábbiak szerint javítja ki:
„1.) A polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését az illetmény 15%-ban, azaz 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.”
- 2.) Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megyei kormányhivatalt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: jegyző

Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett

- 3.) **A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályozásról szóló 6/2025.(III.17.) önkormányzati**
- 4.) **rendelet módosítása**

Biró Péter polgármester aki a színpados termet nem közösségi célra használja, azért valamennyi bérleti díjat fizessen. Felmerülnek költségek vízszámla, áramszámla, stb. Azt javasolta a helyi civil szervezetek részére 5000 forint/alkalom, maximálisan 24 órás időtartamra, a helyi lakosok részére 20 000 forint/alkalom, nem helyi lakosok részére 40 000 forint/alkalom bérleti díj kerüljön megállapításra. Eszközhasználati díj is legyen megállapítva. Van egy kb. 120 főre való eszközük, ami tartalmaz tányért, poharat, evőeszközöket, tálalóedényeket stb., erre az eszközcsomagra 250 forint/fő használati díj legyen megállapítva, Károkozás vagy hiány esetén tányérra 1000 forint/db, pohár, evőeszköz 500 forint/db, tálalóedények, kiszedő villa szedőkanál stb. 3000 forint/db díj legyen megállapítva.

Molnár Balázs képviselő a károkozással kapcsolatban, akár az épületben, akár egyéb eszközökben keletkezik kár, akkor azt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, kit terhel a felelősség. Ha kár keltkezik, teljes anyagi felelősséggel tartozik a szerződésben megjelölt személy. Csak hogy értelmezhető legyen, lesz egy főszervező, aki bérleti szerződést köt az önkormányzattal, s annak megfelelően lesz a bérleti díj meghatározva, s ő vállalja a felelősséget a rendezvény lebonyolításáért.

Biró Péter polgármester valakivel szerződést köt majd az önkormányzat, előtte tájékoztatni fogják, hogy eszközök bérletére van lehetőségük, mikkel kell elszámolni. Ha károkozás történik, ki viseli a költségeket, s milyen mértékben.

Molnár Balázs képviselő megkérdezte mit értenek civil szervezetten?

Biró Péter polgármester elmondta például a Tutor Alapítvány, az egy civil szervezet, a polgárőrség is egy civil szervezet.

Molnár Balázs képviselő fognak jönni majd kampányolni a kampányidőszakban azok civil szervezeteknek számítanak? Ebben az esetben milyen díjtételt alkalmazzanak? Legyen egy egyéb kategória abba belefének? A helyi civil szervezeteket támogathatja az önkormányzat azzal, hogy a bérleti díjat alacsonyan tartja. Ha az ország másik végéből egy ismeretlen civil szervezet idejön rendezvényt tartani, annál már nem biztos, hogy működnie kellene a kedvezménynek. Azt is meg kellene vizsgálni, hogy az ötezer forintból a téli hónapban nem jön ki a fűtés költsége.

Nagy László jegyző a rezsivel kapcsolatban megjegyezte, hogy ha január 15-én van egy rendezvény, ott a gázfűtés költségét a 40.000 forint bérleti díj lehet, hogy nem is fedezi. Célszerű lehetne, hogy a téli hónapokban a fűtésnek költségét ténylegesen nézzék meg. A bérleti szerződésben úgy is meg lehet majd fogalmazni, az épületnek van egy fix költsége, és a gázórának van egy köbméterenkénti díja, ami egy összegben még el lesz számolva.

Biró Péter polgármester támogatta a javaslatot.

Nagy László jegyző a politikai szervezeteket talán úgy lehetne egységesíteni és egyértelművé tenni, hogy az egyház és politikai szervezet részére a terembérlet ingyenes. Így lenne igazságos, akkor nincs kivételezés. Ha fűtési időszakban jönnek a pártok kampányolni, akkor ismertetni kell velük, hogy a rezsiköltség megtérítésére igényt tart az önkormányzat.

Biró Péter polgármester rendben. Összefoglalta az elhangzottakat. Helyi civil szervezet részére ötezer, helyi lakos hússzezer, nem helyi lakos negyvenezer, nem helyi civil szervezet, egyéb negyvenezer forint. Egyház és politikai rendezvény ingyenes, majd a téli időszakban fűtés a gázóra elszámolás alapján fizetendő.

Molnár Balázs képviselő a politikai rendezvények ingyenesek a helyi lakosoknak meg fizetniük kell, nem tűnik túl igazságosnak. Akármilyen párt jön, használja az épületet, fizessen.

Nagy László jegyző elmondta a politikai pártok nagyon rövid ideig szokták használni az épületet, ne fizessenek érte semmit.

Biró Péter polgármester rendben, akkor a politikai pártok ne fizessenek

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Penészlek Község Önkormányzat Képviselő- testületének 10/2025.(VII.31.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályozásról szóló 6/2025.(III.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Penészlek Község Önkormányzat Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályozásról szóló 6/2025.(III.17.) önkormányzati rendelte (a továbbiakban: Rendelet) módosítására e rendeletet alkotja.

[2] Penészlek Község Önkormányzat képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

(1) A rendelet 1.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed -a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével- Penészlek Község Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra és helyiségre, a nem lakás céljára szolgáló épületekre és helyiségekre függetlenül a használat módjától és a használat keletkezésének időpontjától.”

(2) A rendelet 2.§.-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Penészlek Szabadság tér 3. szám alatt található, színpaddal ellátott terem bérleti díját és az ott található eszközök használatának díját a 2. melléklet tartalmazza. A bérleti és használati díj összegét minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre megállapított infláció mértékével kell megemelni.”

2.§.

Ez a rendelet 2025. augusztus 01. napján lép hatályba.

2. melléklet a 6/2025.(III.17.) önkormányzati rendelethez

1. A Penészlek Szabadság tér 3. szám alatti színpados terem bérleti díja:
 - a.) a helyi civil szervezetek részére: 5.000 Ft/nap
 - b.) helyi lakos részére: 20.000 Ft/nap
 - c.) nem helyi lakos, nem helyi civil szervezet részére: 40.000 Ft/nap
 - d.) politikai szervezet részére: díjtalan(A nap legfeljebb 24 óra időtartam, mely nem bontható meg)

A bérleti díj tartalmazza az elektromos áram, a víz és szennyvíz díjait, viszont nem tartalmazza a gázfűtés költségét. A fűtés költségét a fogyasztásmérő adata alapján a helyiséget bérlőnek meg kell fizetnie az önkormányzat felé.

2. Eszközhasználati díj:
teljes eszköz csomag (tányér, pohár, evőeszköz, tálalóedény): 250 Ft/fő
3. Károkozás vagy hiány esetén alkalmazandó díjak:
 - a.) tányér: 1.000 Ft/db
 - b.) pohár, evőeszköz: 500 Ft/db
 - c.) tálaló edények, kiszedővilla, mérőkanál: 3.000 Ft/db
 - d.) az épületben, ill. annak bérbeadott berendezési tárgyaiban, helyiségeiben keletkezett kár helyreállítási költsége 100%-ban a bérlet/használatot terheli.

Sorrendben a negyedik napirendi pont tárgyalása következett:

4.) Magyar Falu Program keretében az önkormányzati ingatlanok felújításáról, eszközbeszerzésről szóló pályázat benyújtásáról döntés

Biró Péter polgármester első helyen szerepel az önkormányzati ingatlanok felújításánál a konyha, a gazdasági programban is megfogalmazták. Sajnos a konyha felújítása az kb. százmillió forintba kerülne, nem fér bele az ötven millió forintos keretbe. Amit konkrétan rá lehetne költeni az épületre, az olyan negyvenhat millió forint lenne. Azonban szüksége lenne az önkormányzatnak nagyon sok mindenre, a pályázat lehetőséget nyújt eszközbeszerzésre is. Előkészített egy javaslatot, hogy milyen eszközök beszerzése lenne fontos. Többször kellett már pótkocsit is kéregetni a helyi lakosoktól, az nagyon jó lenne. Traktorra szerelhető homlokrakodót kanállal meg villával is beszerezhetne az önkormányzat, amivel akár a gallyakat is össze lehetne fogni. Rézsű szárzúzó beszerzése is indokolt lenne, ami dönthetős, kinyújthatós, illetve fel is lehet emelni. Szerinte ezt használnák a legtöbbet, három, négy méteres magasságban az utak mentén nyolc centi vastagságig zúzná le a benyúló gallyakat. Láncfűrész és fűkasza is lehetne vásárolni, mert abból is kevés van. Egy lombfogó beszerzését is beleírta a javaslatba. Ősszel a leveleket lehetne szépen terelgetni, illetve a kommunális eszközbeszerzéshez még kültéri nagy hulladéktároló

edények beszerzését is beírta. Elmondta a pályázat benyújtási határideje a hónap vége, kicsit szorít a határidő.

Molnár Balázs képviselő a konyhával kapcsolatban az, ami terv volt az főzőkonyha lett volna? A tálalókonyha kialakítása lehetne az első lépés a főzőkonyha engedélyeztetéséhez, az nem lenne olyan költséges.

Biró Péter polgármester tálalókonyha már van az iskolában, és az óvodában is. Még egy tálalókonyha kialakításának nem látja értelmét.

Molnár Balázs képviselő annyi, hogy alapja lehet az esetleges főzőkonyha kialakításának, tehát ha azt meg lehet csinálni negyvenhatból, hogy engedélyes lehet, akár tudná hasznosítani addig a népkonyha, és akkor nem kell megint várni éveket egy újabb százmilliós lehetőségre.

Biró Péter polgármester ha azt választja az önkormányzat, a pályázati összeget felhasználja, akkor működési engedéllyel kell rendelkezni, és valamilyen feladatot el is kell ott látni.

Molnár Balázs képviselő ha tálalókonyhaként működne és a népkonyha ott ellátná a feladatát, akkor lenne az önkormányzatnak olyan ingatlana, ami működési engedéllyel rendelkezik, pályázati forrásból valósult meg és első szakasza lehetne akár egy főzőkonyhának.

Mátyus Sándorné képviselő nem rossz az ötlet egyébként amit a képviselő úr elmondott, de egyeztetni kellene a pályázatírókkal, hogy mi az a lehetőség, amit érdemes beadni. Valóban régen főzőkonyha működött az épületben és napközi, a gyerekek ott étkeztek. A népkonyhának biztosan van működési engedélye.

Klenik Csaba képviselő a konyha azért lett bezárva, mert nagyon veszteséges volt. Utána kell számolni, gondolkozni kell rajta, hogy megérné-e. Fizetni kell a rezsit, dolgozókat kell foglalkoztatni, nyersanyagot kell venni.

Biró Péter polgármester megkérdezte mi a véleményük a képviselőknek arról, amit Molnár Balázs képviselő javasolt.

Klenik Sándor képviselő amit, meg lehet ingyen csinálni, azt meg kell csinálni.

Biró Péter polgármester ha ingatlant újítanak fel, akkor azt is hozzá kell kalkulálni, hogy a tervezőnek van egy díja, amit ki kell fizetni. Hogyha a pályázatot nem nyerik meg, attól még a tervezőt ki kell fizetni. Az eszközbeszerzésnél pedig nincs ilyen díj. Azért gondolta az eszközbeszerzési pályázatot benyújtani, mert sokkal kisebb konyhát csináltak meg százmillióból, nagyon sokat kellett egyeztetni nekik az ÁNTSZ-el stb, hogy megfeleljenek az elvárásoknak. Ha nem felel meg a konyha és nincs működési engedély, nem kezdi el az önkormányzat használni az épületet arra, amire fel lett

újítva, akkor a pályázati összeget vissza kell fizetni. Tehát ha valamin megcsúsznának, akkor a pályázati pénzt vissza kellene fizetni.

Klenik Csaba képviselő igen az egész épületet fel kellene újítani, mert nem fogják csak egy helyiségre megadni az engedélyt. Mindent újra kellene csempézni, a nyílászárókat mindenütt ki kellene cserélni.

Biró Péter polgármester úgy tudja előírás az, hogy az energetikai besorolásnak is javulni kell, legyen, külső szigetelés is.

Klenik Sándor képviselő az iskolának és az óvodának is van tálalókonyhája, szerinte felesleges beruházás lenne.

Nagy László jegyző meg lehetne kérdezni a népkonyha üzemeltetőjét, hogy nem érné-e meg nekik telephelyet létesíteni Penészleken. Az épület maradna az önkormányzaté.

Biró Péter polgármester az probléma lehet, ha átveszik az épület üzemeltetését, akkor a jövőben nem lehet majd pályázni az épület felújítására.

Klenik Csaba képviselő százmillió forintért a népkonyha üzemeltetői nem fogják felújítani a konyha épületét.

Biró Péter polgármester megkérdezte maradjon az eszközbeszerzés, vagy gondolkozzanak másban?

Varga Károly alpolgármester nem kell külön egy gépkezelőt felvenni?

Biró Péter polgármester nem, mert az eszközök a már meglévő traktorra lennének felszerelhetőek, s arra megvan a mezőőrnek a jogosítványa Van- e a pályázatnak ilyen kitétele azt megkérdezi majd a pályázatírótól. Kültéri hulladéktárolók beszerzése szerepel még az ajánlatok között.

Varga Károly alpolgármester a hulladéktárolók miből állnak? Tartós anyagból készülnek?

Biró Péter polgármester igen tartósak. Kültéri hulladéktárolók, belül fémvázak, kívül pedig fa díszítésűek. Buszmegállókhöz, gyógyszertárhoz, templom elé, temetőhöz, parkba, önkormányzathoz, iskola és óvoda elé is ki lehetne tenni őket, Nagyon drágák a hulladéktárolók, egyenként több százezer forintba kerülnek.

Mátyus Sándorné képviselő kommunális hulladék tárolására alkalmasak?

Biró Péter polgármester Persze! Kétrészesek, van egy bedobónyílás, tetején és egy hamutálca az oldalán. Megkérdezi majd, hogy rögzíthető-e az aljzathoz, mert az fontos, nehogy elvigye valaki.

Mátyus Sándorné képviselő nagyon jó ötletnek tartja, szükség is lenne rá.

Biró Péter polgármester szerint is. Minden eszközre szüksége van az önkormányzatnak, mert amivel jelenleg a közmunkások dolgoznak, két fűkasza és egy fűrészt, azt is a közmunka program keretén vásárolták meg.

Klenik Sándor képviselő ha eszközbeszerzésre kerülne a sor, akkor a hulladéktárolók és a traktorra szerelhető tartozékok lennének megvásárolva?

Biró Péter polgármester igen. Eszközbeszerzésnél tizenhat millió forintba lehet a pályázatot benyújtani, a pályázati költség kb. olyan ötszázezer forint lenne. A többi összeget lehet felhasználni eszközbeszerzésre. Ha mindent összeadnak olyan tizennégy millió négyszázezer forintot tudnának költeni eszközbeszerzésre.

Molnár Balázs képviselő ha ingatlanfelújításra kerülne a sor, akkor negyvenhat millió forintba lehetne pályázni eszközbeszerzésnél pedig tizenhatmillióra? Ugyanarról a pályázatról van szó, vagy a kettő különböző. Ingatlanfelújítási pályázat külön, és eszközbeszerzési pályázat külön?

Biró Péter polgármester egy pályázat van, vagy ingatlanfelújítás, vagy eszközbeszerzés.

Molnár Balázs képviselő attól függően, hogy mire szeretnének pályázni, arra van meghatározva a keretösszeg?

Biró Péter polgármester így van. Az eszközbeszerzésnek a keretösszege tizenhat millió forint, az ingatlanfelújítás kerete pedig közel ötven millió forint lenne.

Varga Károly alpolgármester a homlokrakodót, a kanalat és egyéb eszközöket milyen gépre lehet majd felszerelni?

Biró Péter polgármester a már meglévő traktorra.

Molnár Balázs képviselő egy raklapvilla beszerzése belefér még a pályázati keretösszegbe.

Biró Péter polgármester megnézi majd, hogy mennyibe kerül és akkor legfeljebb módosítják a pályázatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavattal az alábbi határozatot hozta:

Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
60/2025.(VII.28.)
határozata

a Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatban

A Képviselő- testület

1.) Megismerte a Magyar Falu program pályázati kiírásában foglaltakat.

2.) Pályázatot kíván benyújtani

a.) Fából készült hulladéktároló hamutartóval	15 db
b.) MBP-9 tonnás, két tengelyes pótkocsi magasítóval, ponyvával	1 db
c.) WOL-MET joystickos Homlokrakodó 1,6 t teherbírással	1 db
d.) Kanál homlokrakodóra	1 db
e.) Krokodil trágyavilla homlokrakodóra	1 db
f.) GEOTEC PRO HAMF 200 rézsű szárzúzó	1 db
g.) Benzinmotoros láncfűrész 550 XP II HQ	1 db
h.) Husqvarna benzinmotoros fűkasza 553 RS	2 db
i.) EBV260EA Kasei lombfűvő-szívó robbanómotoros	1 db

tartalmazza.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: polgármester

Sorrendben az ötödik napirendi pont tárgyalása következett

5.) Magyar Falu Program keretében a led izzócserre, közvilágítás korszerűsítése pályázat benyújtásáról döntés

Biró Péter polgármester közvilágítás korszerűsítési pályázat benyújtására van lehetőség. Havi szinten kb. három-négyszázezer forintot fizet az önkormányzat a közvilágításra, ezt az összeget lehetne csökkenteni. A pályázat egyébként száz százalékban támogatja az izzócserét. Az ötezer fő alatti települések pályázhatnak a közvilágítás korszerűsítésére, modern, energiatakarékos, elsősorban LED lámpatestek beépítésére. A támogatás vissza nem térítendő. Pályázóként maximum ötven millió forint igényelhető. A kiírás célja az energiatakarékosság csökkentése, közbiztonság javítása és a fenntartható működés elősegítése. A pályázat benyújtási határideje augusztus 31. Elszámolható költség a lámpatestek beszerzése, beszerelése, valamint kapcsolódó tervezési és engedélyeztetési munkák is. A cél az alacsonyabb

energiaköltségű és korszerűbb közvilágítás kiépítése. A fejlesztés jelentősen hozzájárul a települések infrastrukturális modernizálásához, élhetőbb és biztonságosabb környezetet teremtve a vidéki településeken. A pályázati lehetőség végül is azért lenne nagyon jó, mert az önkormányzatnak a költségei csökkennének. Nem kellene három- négyezer forint minden hónapban a közvilágításra költeni, drasztikusan csökkennének a költségek.

Molnár Balázs képviselő az ötvenmillió forint mire lenne elég?

Biró Péter polgármester Penészleken biztos, hogy minden lámpatestet ki lehetne cserélni. Nagyon jó ötletnek tartja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
61/2025.(VII.28.)
határozata**

a Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatban

A Képviselő- testület

- 1.) Megismerte a Magyar Falu program pályázati kiírásában foglaltakat.
- 2.) Pályázatot kíván benyújtani a közvilágítás korszerűsítése érdekében LED izzócsere támogatására.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Sorrendben a hatodik napirendi pont tárgyalása következett

6.) Egyebek

Biró Péter polgármester kapott az önkormányzat egy e-mailt, egy csirketelepi gazdaság létrehozásának lehetőségéről Penészlek külterületén. A beruházó célja, hogy a település mezőgazdasági hagyományaira és adottságaira építkezve, modern, zárt rendszerű, bio biztonsági előírásoknak megfelelő baromfitartó telepet hozzon létre,

amely gazdaságilag fenntartható lenne és hosszútávon hozzájárulhatna a helyi foglalkoztatottsághoz is. Kérte az önkormányzat segítségét az ügyben.

Molnár Balázs képviselő mekkora területre lenne szüksége a beruházónak, helyi érintettségű az igénylő?

Biró Péter polgármester Penészlekről származik, de már nem itt lakik. Azt kérdezte, hogy van-e lehetősége az önkormányzatnak az együttműködésre, a projekt támogatására, például a helyi gazdaságfejlesztési célkitűzések mentén.

Molnár Balázs képviselő már vannak konkrét tervek is? Ez ugye általában országosan úgy működik, hogy jelölhetnek projekteket arra nézve, hogy az állam, mit támogat, és hogyan. Erre helyi szinten is van lehetőség. Ha leteszi az asztalra az üzleti tervet, amiben van helyi foglalkoztatási vállalás is, akkor meggondolandó lehet a támogatás.

Biró Péter polgármester vissza fognak neki írni, hogy konkretizálja a beruházási terveit, hogy mi a célja, mit szeretne, s akkor tudunk róla tárgyalni.

Mátyus Sándorné képviselő eljöhethetne majd egy testületi ülésre és a kérdésekre válaszolhatna.

Biró Péter polgármester persze, ez nagyon jó ötlet.

Nagy László jegyző külterületen jelenleg is van állattartó telep, nem is egy, tehát a lehetőség meg van rá. A helyi építési szabályzat mondja meg nyilván azt, hogy mit is lehet megvalósítani, s akkor eldöntheti majd, mit is szeretne. Ha szennyvízcsatornát keres, akkor azt nem fog találni, vagy ha valami nagy áramfelvételre van szüksége, az nagyon sok energiát elfogyaszt, mert nem hagyják aludni egy pillanatra sem a jószágot. Amit nézni kell, az a szélirány, milyen szagokat kapna a település, jó távol legyen az állattartó telep. Az általa feltett kérdéseket meg tudják majd válaszolni a rendezési tervre vonatkozóan. A foglalkoztatás az önkormányzatot kecskézetően érinti, illetve a várható iparüzési adó befizetés is pozitív szempont, de azzal nagyon vigyázni kell. Ugyanakkor egy ilyen telepnél a környezeti szennyezés is jelentős, a járműforgalom is megnőhet. Energiaszükséglet kell, ott szennyvíz keletkezik, trágya keletkezik, ezekkel minddel számolni kell. Azt javasolta, hogy azért ne vessék el a lehetőséget a foglalkoztatás miatt sem. Viszont a befektetőnek garancia is kell arra, hogy a munkaerő szükséglet az biztosítva lesz a településen. Ha úgy látja a képviselőtestület, hogy érdemes tárgyalni erről hosszabb távon, akkor a település rendezési terv is módosítható, ha szükséges. Nyilván ennek van egy átfutási ideje és egy költsége. A költségeket rá lehet terhelni a beruházóra, a technikai kérdéseket a testület pedig úgymond elvégzi. Azt javasolta, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ügyben folytasson további tárgyalásokat, kérjen be további információkat. A beruházó adott esetben egyszer jelenlétével meg is tisztelhetné az önkormányzatot. Eljöhethetne egy testületi ülésre is, ott elmondhatná a konkrét terveit, s tudna válaszolni a feltett kérdésekre is. Azt kell megvizsgálni, hogy az

önkormányzatnak van-e bérbeadható vagy eladható ingatlanja, ami megfelelő távolságra van a településtől, mert ha nem, akkor, csak elvi hozzájárulása van a testületnek. Magánszemély is számításba jöhet, akinek van olyan ingatlana ami jó lehet. Van az önkormányzatnak Földkönyve, abban mindent látnak, ami az ingatlanra vonatkozik.

Biró Péter polgármester kérte a testület felhatalmazását, hogy az ügyben eljárhasson.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület egyhangúla, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
62/2025.(VII.28.)
határozata

a baromfi telep létesítésével kapcsolatban

A Képviselő- testület

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a külterületen baromfi telepet létrehozni kívánó vállalkozás ügyében további információkat szerezzen be, s arról adjon tájékoztatást.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Varga Károly apolgármester megkérdezte meddig van még szerződése az önkormányzatnak a népkonyhával?

Biró Péter polgármester pontosan nem tudja utána fog nézni. Van arra lehetőség, hogy szolgáltatót váltsanak, aki úgy hozná az étel, hogy már ki van egyesével csomagolva. Így nincs belőle vita, erről a későbbiekben fogja tájékoztatni a testületet.

Nagy László jegyző a vis major pályázatot beadták, de jelezték, hogy a testületi határozatot módosítani kell. Ennek eleget téve kérte, hogy fogadják el a határozatot a tervezet szerint

Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
63/2025.(VII.28.)
határozata

vis major támogatási igénnyel kapcsolatban

A Képviselő- testület

- 1) A Penészlek községet 2025. július 07. és 08. napján ért vihar következtében keletkezett károk miatt -ahol önkormányzati ingatlanok is megrongálódtak- vis major támogatási igényt kíván benyújtani.**
- 2) Megállapítja, hogy a káreseményhez kapcsolódóan az önkormányzat az UNIQA Biztosító Zrt. biztosítónál vagyon biztosítással rendelkezik.**
- 3) Kinyilatkozza, hogy a károsodott ingatlanokon kívül más, a tulajdonában lévő épületekben a közoktatási, egészségügyi, nappali ellátási, közművelődési, közigazgatási feladatát ellátni nem tudja.**
- 4) Kinyilatkozza, hogy a károsodott épületek az alábbi kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálják:**
 - a.) Önkormányzat 4267. Penészlek, Szabadság tér 5. közigazgatás**
 - b.) Nappali Idősek Otthona 4267. Penészlek, Petőfi Sándor utca 13. nappali ellátás**
 - c.) Orvosi Rendelő 4267. Penészlek, Szabadság tér 3. egészségügyi (orvosi, védőnői) ellátás**
 - d.) Penészleki Micimackó Óvoda 4267. Penészlek, Vasvári Pál utca 53. köznevelés**
 - e.) Encsencs-Nyírvasvári-Penészlek Általános Iskola Penészleki tagintézménye 4267. Penészlek, Vasvári Pál utca 51. közoktatás**
 - f.) Ifjúsági Centrum 4267. Penészlek, Szabadság tér 3. közművelődés**
- 5.) Vállalja a 4. pont szerinti károsodott, kötelező feladatot ellátó épületekre a vis major támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011.(II.15.) Korm. rendelet 5.§. (11) bekezdés szerinti értékkövető biztosítás megkötését.**
- 6.) Vállalja a 4. pont szerinti ingatlanok helyreállítását a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjainak figyelembe vételével.**
- 7.) Kinyilatkozza, hogy az önkormányzat saját költségvetési forrásból sem részben, sem egészben a vis major esemény védekezési, helyreállítási feladatait nem tudja megoldani.**

8.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az esetleges hiánypótlások teljesítésére, a helyreállítás megszervezésére, lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

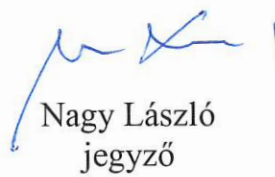
A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Biró Péter polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt, s az ülést 15¹⁰-kor bezárta.

k.m.f.


Biró Péter
polgármester




Nagy László
jegyző


Varga Károly
jegyzőkönyvhitelesítő

Penészlek Község Önkormányzata
Polgármesterétől
4267 Penészlek, Szabadság tér 5.
Tel./Fax.: 42/389-171
e-mail: peneszlekonk@gmail.com

Meghívó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján Penészlek Község Önkormányzat Képviselő-testületét **2025. július 28-án (hétfő) 14:00 órára testületi ülésre összehívom.**

Napirend előtt:

Polgármester beszámolója a két ülés között történt eseményekről

NAPIREND:

1.) A Penészleki Micimackó Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Biró Péter polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2.) A polgármester illetményének és költségterítésének megtárgyalásáról szóló 33/2024.(XII.13.) határozat kijavítása

Előadó: Nagy László jegyző
/írásbeli előterjesztés/

3.) A 6/2025.(III.17.) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályozásról szóló rendelet módosítása

Előadó: Biró Péter polgármester
/írásos előterjesztés/

4.) Magyar Falu Program önkormányzati ingatlanok felújítása, eszközbeszerzés pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Biró Péter polgármester
/írásos előterjesztés/

5.) Magyar Falu Program led izzócsere közvilágítás korszerűsítése pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Biró Péter polgármester
/szóbeli előterjesztés/

6.) Egyebek

Penészlek, 2025. július 24.



Biró Péter
polgármester

Jelenléti ív

Penészlek Község Önkormányzat Képviselő – testületének

2025. július 28-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:

Biró Péter polgármester

Nagy László jegyző

Varga Károly képviselő

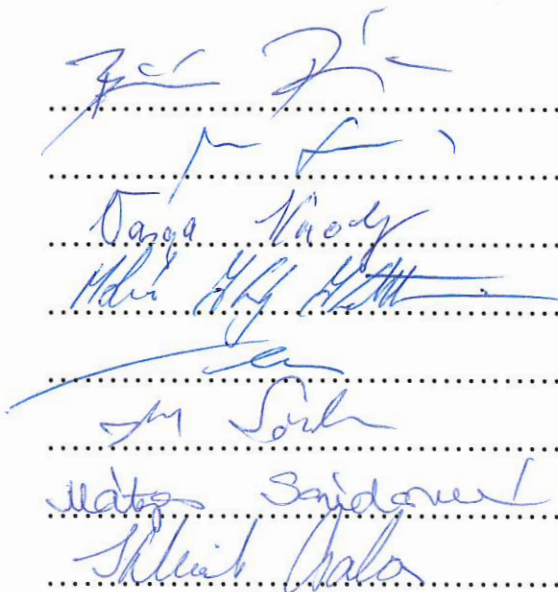
Molnárné Kemény Katalin képviselő

Molnár Balázs képviselő

Klenik Sándor képviselő

Mátyus Sándorné képviselő

Klenik Csaba képviselő



Encsenci Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

4267 Penészlek, Szabadság tér 5.

Tel/Fax.: 42/389-171

e-mail: peneszlekonk@gmail.com

Előterjesztés a Képviselő- testülethez

Tisztelt Képviselő- testület!

A Penészleki Micimackó Óvoda alapító okirata, így a törzskönyvi nyilvántartása a foglalkoztatási jogviszony fejezetnél a közalkalmazotti jogviszonyt, munkaviszonyt, megbízási jogviszonyt, közfoglalkoztatási jogviszonyt tartalmaz.

Jogszába változás miatt a nevelési-oktatási intézményekben a pedagógusok és nevelő- oktató munkát közvetlenül segítő munkatársak közalkalmazotti jogviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át.

Kérem, hogy ennek megfelelően döntsön arról a képviselő- testület, hogy a változást a módosító és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiraton vezessük át és azt küldjük meg a Magyar Államkincstár részére.

Penészlek, 2025. július 22.

Tisztelettel:

Nagy László s.k.
jegyző

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8
Ügyintéző: Kiss Andrea
Telefonszám: 42/ 586-820

Iktatószám: 15-TNY-2679-2/2024-816157
Tárgy: Törzskönyvi kivonat

TÖRZSKÖNYVI KIVONAT

A Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban az alábbi törzskönyvi jogi személy 2024. október 30. napján hatályos adatai:

Törzskönyvi alany azonosító adatai:

Törzskönyvi azonosító szám: 816157
Adószám: 15816155-1-15
KSH statisztikai számjel: 15816155-8510-322-15
Státusz: élő
Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2013.06.10
OM azonosító: 202363

Megnevezés:

nyelv	törzskönyvi alany neve
magyar	PENÉSZLEKI MICIMACKÓ ÓVODA

Székhely cím:

Cím: 4267 Penészlek, Vasvári Pál utca 53

Foglalkoztatási jogviszonyok:

közalkalmazotti jogviszony
munkaviszony
megbízási jogviszony
közfoglalkoztatási jogviszony

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat: 851020 Óvodai nevelés

Kormányzati funkció:

kor.funk. megnevezés

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

Alakulással kapcsolatos adatok:

Alapítás módja: különválás
Alapítás dátuma: 2013.07.01
Alapító/létesítő okirat/jogszabály:

kele	típusa	azonosító adatai
2022.06.01	kinevezési okirat	7/2022.(VI.01.)
2021.09.30	kinevezési okirat	4/2021.(IX.30.)
2019.09.24	kinevezési okirat	vezetői kinevezés visszavonás
2019.07.11	kinevezési okirat	16/2019.(VII.11.)
2014.02.24	alapító okirat	Alapító okirat kiegészítés kormányzati funkció megadása miatt

Közvetlen jogelőd(ök):

törzsk. azon.	régi törzsk. azonosító	megnevezés
------------------	---------------------------	------------

658106		ENCSENS-PENÉSZLEK-NYÍRVASVÁRI KÖZÖS FENNTARTÁSÚ ÓVODA 4374 Encsencs, Bogáti út 2
--------	--	---

Irányító / felügyeleti szerv(ek):

irányító / felügyeleti szerv (önkormányzati körben: képviselő-testület / közgyűlés / tanács)	funkciója
---	-----------

PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4267 Penészlek, Szabadság tér 5	irányítás
---	-----------

Alapítói jog gyakorlója:

PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4267 Penészlek, Szabadság tér 5

Fenntartó megnevezése:

PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4267 Penészlek, Szabadság tér 5

Vezető:

Vezető neve: Sebők Mária	Neme: nő	Kinevezés módja: kinevezés/megbízás
Kinevezés kezdete: 2022.07.01	vége: 2027.07.01	tényleges vége:

Elérhetőség:

Telefon:	06-42/388-044
Mobil:	06-30/240-0174
Fax:	06-42/389-171
E-mail:	peneszlekovi@gmail.com
Hivatali kapu azonosító (KRID):	
Cégek azonosító:	15816155

Társulás tagjai:

Számítógépes nyilvántartás technikai, besorolási adatai:

Szervtípus:	52	Helyi önkormányzati költségvetési szerv
Szektor:	1251	Helyi önkormányzatok által irányított költségvetési szervek
KSH gazdálkodási formakód:	322	Helyi önkormányzati költségvetési szerv
KSH területi számjel:	1517084	
KSH járáskód, név:	156	Nyírbátori járás
Pénzügyi körzet:	0414	Penészlek
Közös hivatal PIR száma, neve:	813068	ENCSENSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Önkormányzat típusa:	9	község
Település típusa:	94	község 1.000-4.999 fő
Önkormányzat működés jellege:	9	közös önkormányzati hivatalban résztvevő önkormányzat

Központosított illetmény-számfejtési és nettó finanszírozás körbe tartozás:

Központosított illetmény-számfejtési körbe tartozik:	igen
Központosított illetmény-számfejtés körbe tartozás dátuma:	2013.07.01
Központosított illetmény-számfejtést végző kincstári vármegyei igazgatóság kódja/neve:	15 Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság
Nettó finanszírozási körbe tartozik:	igen
Nettó finanszírozási körbe tartozás dátuma:	2013.07.01

Adóalanyiséggel összefüggő adatok:

Adószám: 15816155-1-15	Adóköteles bevétel-szerző tev. kezdete: 2013.07.01
Kiemelt Adózók Igazgatósága kizárólagos illetékességi körébe tartozó szerv:	nem

Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

TEÁOR típusa	TEÁOR	megnevezés
fő tevékenység	8510	Iskolai előkészítő oktatás

A törzskönyvi kivonatot PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4267 Penészlek, Szabadság tér 5) kérelmére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/K. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, a közhiteles törzskönyvi nyilvántartási adatok alapján adtam ki.

A felhasználás célja: OTP Banknál történő ügyintézés

A Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

A törzskönyvi kivonat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése értelmében határozat.

Nyíregyháza, 2024. október 30.

Kovács Lajosné a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.

P.H.

.....
Fodor Dávid
osztályvezető

Kapják:

- PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4267 Penészlek, Szabadság tér 5)
Elektronikus elérhetőség (KRID vagy cégkapu): 102109127
- Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8)

Encsenci Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

4267 Penészlek, Szabadság tér 5.

Tel/Fax.: 42/389-171

e-mail: peneszlekonk@gmail.com

Előterjesztés a Képviselő- testülethez

Tisztelt Képviselő Testület!

A 33/2024.(XII.13.) határozatban a polgármester 2024. október 01. napjától esedékes illetménye 1.030.925 Ft-ban, míg a költségtérítése annak 15%-ban, 154.640 Ft-ban került megállapításra.

A megyei kormányhivatal jelezte, hogy ez így nem helyes, mivel az illetményt 100 forintra kerekítve kell megállapítani. Ehhez az összeghez igazodik a költségtérítés is.

A jelzést figyelembe véve az illetmény és a költségtérítés helyesen: 1.030.900 Ft és 154.635 Ft.

Javaslom, hogy ezen összegek figyelembevételével javítsa ki a testület a fenti határozatát.

Penészlek, 2025. július 22.

Nagy László s.k.
jegyző

**Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
...../2025.(VII.28.)**

h a t á r o z a t a

a 33/2024.(XII.13.) határozat kijavításáról

A Képviselő- testület:

- 1.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 33/2024.(XII.13.) határozata 1.) pontja szövegét az alábbiak szerint javítja ki:
„1.) A polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését az illetmény 15%-ban, azaz 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.”**
- 2.) Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megyei kormányhivatalt tájékoztassa a döntésről.**

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: jegyző

**Biró Péter
polgármester**

**Nagy László
jegyző**

A 2025. júniusban érkező iratokról megállapított rendeltetés (bekezdés):
 beér + költségfelvétel

Szakmai konzultációs adatlap				
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály		SZ/153/01725-1/2025		
Ügyintéző neve: Seres Valéria				
I. Előzetes véleményezés				
időpontja				
célja*	rendelet	határozat	működés	
település				
tartalma				
megjegyzés				
irattározás időpontja				
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén				
jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés	mulasztás
döntés megjelölése***	X			
döntés meghozatalának időpontja	2024.12.13.			
jogszabálysértés tartalma	1. Penészlek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 13. napján 33/2024.(XII.13.) határozatával döntött a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról. A határozat értelmében a Képviselő-testület a polgármester illetményét 1 030 925 Ft-ban, költségterítését 154 640 Ft-ban állapította meg 2024. október 1. napjától. A polgármester illetménye és költségterítése helyesen: 1 030 900 Ft illetmény és 154 635 Ft költségterítés. 2. Jogszabályi rendelkezések: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29. napján hatályba lépett rendelkezésével módosította a polgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó szabályokat. A Módtv. 146/M. § - a arról rendelkezik, hogy e törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)-(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január-december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mótv.) 71. § (4) bekezdés b) pontja - 2024. november 29.			

	napjától hatályos szövegállapota - alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Az Mötv. 146. § (3) bekezdése értelmében a 11. § (2) bekezdés b) pontja, 90. § (2) bekezdése, 98. § (8) és (11) bekezdése alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó, egyéb esetekben a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3. § -a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete és a vármegyei közgyűlés tagjainak számát a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző év szeptember 1-jei lakosságszáma alapján kell meghatározni. Penészlek település 2023. szeptember 1-jei lakosságszáma: 1020 fő. A 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a nemzetgazdasági átlagkereset 589 100 Ft volt. Az Mötv. 73. § -a kimondja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L § (1) bekezdése tartalmazza a Kttv. azon rendelkezéseinek körét, melyeket a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell. Ebbe a körbe tartozik a Kttv. 131. § (1) bekezdése is, melynek alapján az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak. Az Mötv. 71. § (6) bekezdése arról rendelkezik, hogy a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. 3. Jogszabálysértés: A polgármester illetményét nem 100 forintra kerekítve állapította meg a képviselő-testület. Az illetmény elmaradt kerekítése miatt a hozzákapcsolódó költségtérítés összege is jogszabálysértő.
jogszabálysértő rendeleti rendelkezés	• nem releváns
megsértett jogszabály	a fentiekben ismertetve
határidő	2025. június 30.
meghossz. határidő és indoka	

jszsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

Seres
Valéria

Digitálisan aláírta:
Seres Valéria
Dátum: 2025.05.05
08:34:48 +02'00'

**Seres Valéria
törvényességi felügyeleti
szakügyintéző**

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő testület 2025.július 28-ai ülésére

Előterjesztő: Biró Péter polgármester

Tárgy: A Szabadság tér 3. szám alatti színpados terem bérbeadásának és eszközhasználatának díjszabása, a 6/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Penészlek Község Önkormányzata 6/2025. (III. 17.) rendeletében szabályozta az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletét.

A jelenlegi rendelet nem tér ki a Szabadság tér 3. szám alatti, színpaddal ellátott közösségi terem használatára vonatkozó díjtételekre és eszközhasználat szabályaira, ezért indokolt a rendelet kiegészítése díjszabás bevezetésével, amely egységesen és arányosan kezeli a bérleti lehetőségeket.

1. Javasolt bérleti díjak (alkalmanként maximum 24 óra időtartamra):

- Helyi civil szervezet részére: 5.000 Ft
- Helyi lakos részére : 20.000 Ft
- Nem helyi lakos részére: 40.000 Ft

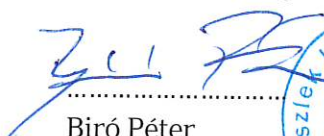
2. Eszközhasználati díj:

Teljes eszközcsomag (tányér, pohár, evőeszköz, tálalóedény): 250 Ft / fő

3. Károkozás vagy hiány esetén alkalmazandó díjtételek:

- Tányér: 1.000 Ft / db
- Pohár, evőeszköz: 500 Ft / db
- Tálaló edények, kiszedővilla, merőkanál: 3.000 Ft / db

Penészlek, 2025. július 23.


Biró Péter
Polgármester



Vevői ajánlat

Példányszám: 1/1

Sorszám:

VR-25-004446

Kiadó adatai		Vevő adatai	
MEVA-HU Kft. 2851 Környe, Budai út 1/B. Telefonszám: + 36 34 300852 Fax: E-mail cím: meva.hu@meva.eu Kapcsolattartó: Jeneiné Tóth Aranka jenei.aranka@meva.eu Adószám: 11862374-2-11 EU adószám: HU11862374 Csop. adószám:		Penészlek Község Önkormányzata Magyarország, 4267 Penészlek, Szabadság tér 5. Telefonszám: Fax: E-mail cím: Kapcsolattartó: Bíró Péter polgarmester@peneszlek.hu Szállítási cím: Penészlek Község Önkormányzata, Magyarország, 4267 Penészlek, Szabadság tér 5. Adószám: 15732169-1-15 EU adószám: Csop. adószám:	
Fizetési mód	Kelte	Érvényesség	Átvétel módja
Előreutalás	2025.07.21.	2025.08.20.	Gyűjtőfuvar
Belső ajánlati szám	Ajánlat megnevezése	Külső ajánlati szám	Kiadó
AJ25/1227			Jeneiné Tóth Aranka

Megjegyzés:

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Nettó l. eár Engedmény	Nettó egységár Áfa %	Nettó érték Áfa érték	Bruttó érték
VTSZ Megjegyzés						
F2T_7576_0000	Fából készült hulladékátroló hamutartóval	15,00 db	62 500,00	58 750,00	881 250,00	1 119 187,50 HUF
7576			6,00 %	27 %	237 937,50	
73269098						
teljesítési idő jelenleg 1 hónap!						
9999-PALEURO-FPAL_1208_EUR	EURO paletta fa 1200x800, súly: 18,5 kg/db	2,00 db	6 000,00	6 000,00	12 000,00	15 240,00 HUF
			0,00 %	27 %	3 240,00	
4415202000						
Fizetendő EPR díj 0 Ft"A kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli."						
20000	Fuvardíj	1,00 alk.	36 500,00	36 500,00	36 500,00	46 355,00 HUF
			0,00 %	27 %	9 855,00	
				Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
				929 750,00	251 033,00	1 180 783,00 HUF
Fizetendő összesen:					1 180 783,00 HUF	

Jeneiné Tóth Aranka

MEVA-HU Kft.
 2851 Környe, Budai út 1/B.
 Tel.: + 36 34 300852
 Fax:
 Email: meva.hu@meva.eu
 Web: www.meva-hu.com, www.felitatoanyagok.hu

Adószám: 11862374-2-11
 Közösségi adósz.: HU11862374
 Cg.: 11-09-007232

**TZ-AGROGÉPEK KFT.**

4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 22.

Adószám: 28766555-2-15

Tel.: +36 70 321 6023

e-mail: agrogepek.info@gmail.com

Árajánlat

Név	db	Nettó ár(Ft)	Nettó érték	ÁFA tartalom	Bruttó Ár
MBP-9 tonnás ,két tengelyes pótkocsi magasítóval, ponyvával	1	6.300.000	6.300.000	1.701.000	8.001.000
WOL-MET joystickos Homlokrakodó,1,6 t teherbírással	1	1.200.000	1.200.000	324.000	1.524.000
Kanál homlokrakodóra	1	220.000	210.000	56.700	266.700
Krokodil trágyavilla, homlokrakodóra	1	470.000	450.000	121.500	571.500
GEOTEC PRO HAMF 200 rézsű szárzúzó	1	1.575.000	1.575.000	425.250	2.000.250
Összesen	1	9.765.000	9.765.000	2.636.550	12.401.550

Árajánlat pénzneme: HUF

Az árajánlat érvényessége: 2025.10.31.

Fizetés: átutalással

Átvétel helye: TZ-AGROGÉPEK Kft. Nyírcsaholyi telephelye,vagy szállítás egyéni megállapodás alapján

Szállítási idő: Raktárkészletről

Garancia: 12 hónap

Az ajánlatadó nyilatkozik, hogy az ajánlat tárgyát képző gép, eszköz megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabályoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak, üzemeltetésük engedélyezett..

Ajánlattevő ezúton nyilatkozik, hogy az ajánlatban feltüntetett minden új eszköz, anyag új, 2025. évben került legyártásra, illetve arra vonatkozólag, hogy vállalkozásunk a feltüntetett eszközökre, anyagokra kereskedői státusszal rendelkezik, EU országaiból kerül beszerzésre.

TZ-AGROGÉPEK KFT.
4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 22.
Adószám: 28766555-2-15
EU adószám: HU28766555
Tel.: +36 70 321 6023

TZ-AGROGÉPEK Kft.

Tóth Zoltán Ügyvezető

Nyírcsaholy, 2025.07.18.

Kiállító adatai:

Kertigép Bázis Kft.
4361 Nyírbogát
Kossuth út 34.
Adószám: 25803147-2-15
EU adószám: HU25803147
Bankszámlaszám: 68200042-10005350-00000000
IBAN: HU36 6820 0042 1000 5350 0000 0000
Telefon: +36 42 286 288
Email: kertigepbazis@gmail.com
www.kertigepbazis.hu

Vevő adatai:

PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4267 PENÉSZLEK
SZABADSÁG TÉR 5.
Adószám: 15732169-1-15

Ajánlat kelte
2025. 07. 22.

Érvényességi határidő
2025. 08. 22.

Megnevezés	Menny. Mee.	Nettó egységár (Ft)	ÁFA	Nettó érték (Ft)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
550 XP II HQ Benzinmotoros láncfűrész Teljesítmény: 3 kW/4 LE Lökettérfogat: 50,1 cm ³ Ajánlott vezetőlemez hosszúság: 33 - 50 cm Láncosztás: „325” Lánc típus: SP33G Súly (vágófelszerelés nélkül): 5,3 kg	1,000 db	244 094,49	27%	244 094,49	65 905,51	310 000,00
553 RS Husqvarna benzinmotoros fűkasza Lökettérfogat: 50,6 cm ³ Teljesítmény: 2,3 kW/3,1 LE Üzemanyagtank méret: 0,8 l OEM fűvágó tárcsa: Multi 300-3 OEM heveder: Standard dupla heveder OEM Damiľfej: T45X M12 Súly (vágófelszerelés nélkül): 8,4 kg	2,000 db	201 496,07	27%	402 992,13	108 807,87	511 800,00
EBV260EA Kasei lombfűvó-szívó robbanómotoros Motor térfogata: 25.4 cm ³ Teljesítmény: 0.8 kW Gyűjtőzsák tartozék	1,000 db	48 818,90	27%	48 818,90	13 181,10	62 000,00
Összesen:				695 905,52	187 894,48	883 800,00

Végösszeg: 883 800 Ft

(nyolcszáznyolcvanháromezer-nyolcszáz forint)

Az ajánlatot adó nyilatkozik, hogy az ajánlat tárgyát képező gépek, eszközök megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, szabályoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak, üzemeltetésük engedélyezett.

Ajánlattevő ezúton nyilatkozik, hogy az ajánlatban feltüntetett minden új eszköz, anyag új, illetve arra vonatkozólag, hogy vállalkozásunk a feltüntetett eszközökre, anyagokra kereskedői státusszal rendelkezik, EU országaiból kerül beszerzésre.

KERTIGÉP BÁZIS KFT.



4361 Nyírbogát, Kossuth út 34.

Adószám: 25803147-2-15

Cg. szám: 15 09 083905

Bankszámlaszám: 68200042-10005350

Peter Balcz