

**Penészlek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 25-én 14³⁰ órai
kezdettel megtartott testületi ülésének**

a., jegyzőkönyve

b., rendelete:

**b., határozata: 61/2026. számtól
 64/2026. számig**

T Á R G Y S O R O Z A T A

Napirend:

1.) Alapítvány részére szándéknyilatkozat

**Előadó: Biró Péter polgármester
/írásos előterjesztés/**

2.) Versenyképes Járások Program keretében klíma beszerzéséről döntés

**Előadó: Biró Péter polgármester
/szóbeli előterjesztés/**

3.) Egyebek

Penészlek, 2026. augusztus 25.


**Biró Péter
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Penészlek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 25-én 14³⁰-kor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Biró Péter polgármester
Varga Károly alpolgármester
Molnárné Kemény Katalin képviselő
Molnár Balázs képviselő
Klenik Sándor képviselő
Mátyus Sándorné képviselő

Tanácskozási joggal vett részt: Nagy László jegyző

Biró Péter polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van.

Klenik Csaba képviselő távolmaradását bejelentette.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Klenik Sándor képviselőt javasolta.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
61/2026.(VIII.25.)
határozata**

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Képviselő- testület

Klenik Sándor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta

Biró Péter polgármester javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
62/2026.(VIII.25.)
határozata**

a napirend megtárgyalásáról

A Képviselő- testület

a 2026. augusztus 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1.) Alapítvány részére szándéknyilatkozat

**Előadó: Biró Péter polgármester
/írásos előterjesztés/**

2.) Versenyképes Járások Program keretében klíma beszerzéséről döntés

**Előadó: Biró Péter polgármester
/szóbeli előterjesztés/**

3.) Egyebek

Sorrendben az első napirendi pont tárgyalása következett

1.) Alapítvány részére szándéknyilatkozat

Biró Péter polgármester elmondta mindenki írásban megkapta a szándéknyilatkozatot. Változás történt, nem a Közös Ország Alapítvány lesz a bérlő, hanem a Partizán Rendszerkritikus Tartalomelőállításért Alapítvány. A szándéknyilatkozat- tervezetet Gulyás Márton is megkapta, a szövegezést rendben találta. Csak annyit kért, hogy a bérlő alapítvány neve kerüljön módosításra.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület az előterjesztett módosításokkal egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Penészlek Község Önkormányzata
Képviselő- testületének
63/2026.(VIII.25.)
határozata
a volt orvosi rendelővel kapcsolatban**

A Képviselő- testület

- 1.) Megismerte a Partizán Rendszerkritikus Tartalomelőállításért Alapítvány (1063 Budapest, Munkácsy utca 23. adószám: 19286031-2-42, nyilvántartási szám: 01-01-0012997 képviselő: Gulyás Márton Ferenc) 4267 Penészlek, Petőfi Sándor utca 22. szám alatti, 808 hrsz-ú, volt orvosi rendelő ingatlannal kapcsolatos beruházási szándékát, s az alábbi szándéknyilatkozatot fogalmazza meg:

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Penészlek Község Önkormányzata (4267 Penészlek Szabadság tér 5. adószáma: 15732169-1-15 képviselő: Biró Péter polgármester) Képviselő- testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 4267 Penészlek, Petőfi Sándor utca 22. szám alatti, 808 hrsz-on nyilvántartott, felújításra szoruló ingatlan felújítása és hosszú távú hasznosítása érdekében együttműködjön a Partizán Rendszerkritikus Tartalomelőállításért Alapítvánnyal (1063 Budapest, Munkácsy utca 23. adószám: 19286031-2-42, nyilvántartási szám: 01-01-0012997, hivatalos képviselő: Gulyás Márton Ferenc).

Az együttműködés tervezett célja, hogy az Alapítvány az ingatlant saját forrásai, támogatások és adományok bevonásával felújítsa. A felújítás részbeni ellentételezéseként az Alapítvány -a később meghatározandó feltételek szerint- meghatározott ideig jogosult lehet az ingatlan használatára, majd ezen időszak lejártát követően a felújított ingatlant az Önkormányzat részére visszaadja.

Az együttműködés hosszú távú célja, hogy az Önkormányzat egy felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas ingatlannal rendelkezzen, amelynek további hasznosításáról az Önkormányzat szabadon dönthet.

A Képviselő- testület az együttműködés előkészítése érdekében az ingatlant első ütemben egy év határozott időtartamra, a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint bérbe adja a Partizán Rendszerkritikus Tartalomelőállításért Alapítvány részére. Ezen időszak lehetőséget biztosít az Alapítvány számára a tervezett felújításhoz szükséges előkészítő tevékenységek, forrásgyűjtés és tervezés lebonyolítására.

A Képviselő- testület elvi támogatását fejezi ki a tervezett felújítással kapcsolatban. A felújítás tényleges megkezdéséről, annak műszaki tartalmáról és költségéről, valamint a felújítás részbeni ellentételezéseként biztosítandó későbbi használat időtartamáról és feltételeiről a Képviselő- testület a szükséges tervek és körülmények ismeretében külön dönt.

Jelen szándéknyilatkozat önmagában nem minősül a felújításhoz adott végleges tulajdonosi hozzájárulásnak, nem keletkeztet a felújítási költségek megtérítésére vagy beszámítására vonatkozó igényt, és nem alapít vételi, elővásárlási vagy egyéb tulajdonszerzésre irányuló jogosultságot.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szándéknyilatkozatot a Partizán Rendszerkritikus Tartalomelőállításért Alapítványnak jutassa el.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Feleős: polgármester

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett

2.) Versenyképes Járások Program keretében klíma beszerzéséről döntés

Biró Péter polgármester elmondta 4 árajánlat érkezett. Big Green Kft. 248.999 Ft/db összegben állapította meg a klímák beszerelési költségét.

Molnárné Kemény Katalin képviselő megkérdezte hűtő-fűtő klímaberendezésekről van szó?

Biró Péter polgármester válaszában elmondta, igen hűtő-fűtő klíma, 3,5 kW a teljesítménye. A8 db klíma beszerelésére a Big Green Kft. ajánlata bruttó 1.991.920 Ft, Nordic Klíma Kft. ajánlata bruttó 2.160.000 Ft, Bodra Air Kft. ajánlata bruttó 2.279.995 Ft, CKL Épületgépészeti Kft. ajánlata pedig bruttó 1.759.200 Ft.

Mátyus Sándorné képviselő megkérdezte a színpados terembe nem lesz klíma beszerelve?

Biró Péter polgármester válaszában elmondta, nem azt a helyiséget kifejejtették, nem vették számításba. A klímák beszerzésére 2 millió forint lett elkülönítve a költségtervben. Ha a magasabb árkategóriájú klímaberendezés beszerelését fogadják el, akkor a többletköltséget saját erőből kell biztosítani. Az árajánlat kérőbe bele lett fogalmazva, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó cég ajánlatát fogja elfogadni a testület. A legkedvezőbb árajánlatot a CKL Épületgépészeti Kft. adta.

Molnárné Kemény Katalin képviselő elmondta véleménye szerint olyan klímát kellene beszereltetni, ami nem csak hűt, hanem fűt is.

Nagy László jegyző elmondta nem kötelező árajánlatot elfogadni, újabb pályázati kiírást is meghirdethetnek, de azzal nyújtják az időt.

Biró Péter polgármester egyeztetett a Fortis Alapítvány vezetőjével, Ráti Attilával is. Elmondta, ha a klímák beszerzése nem kerül 2 millió forintba, akkor a fennmaradó összeget át tudják még csoportosítani egy másik költségcímre, pl. járda felújítására.

Molnár Balázs képviselő ameddig nem látják a többi költségcímre az árajánlatokat, addig azt sem tudják meghatározni, hová csoportosítsák át a fennmaradó összeget.

Molnárné Kemény Katalin képviselő megkérdezte a legkedvezőbb árajánlatot tevő cég által beszerezni kívánt klíma hűt is és fűt is? Mert nem látja a műszaki leírásban megjelölve.

Molnár Balázs képviselő megnézte a műszaki paramétereket, -20 fokig biztosít fűtési lehetőséget.

Varga Károly alpolgármester megkérdezte hány év garancia van a klímaberendezésekre?

Biró Péter polgármester válaszában elmondta 5 év garanciát biztosít mind a négy árajánlatot tevő vállalkozás.

A képviselő- testület rövid egyeztetés után 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penészlek Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
64/2026.(VIII.25.)
határozata

klímaberendezéssel (Versenyképes Járások Program) kapcsolatban

A Képviselő- testület

- 1.) Megállapítja, hogy a Versenyképes Járások Program (irataazonosító: 4160058826) megnevezésű pályázat keretében klímaberendezések beszerzése és telepítése beszerzési eljárásra -az önkormányzat ajánlatkérése alapján- határidőig 4 (négy) árajánlat érkezett.
- 2.) A klímaberendezések beszerzésére és telepítésére a Centrum Klíma és Légtechnika CKL Épületgépészeti Kft. (4264 Nyírábrány, Határőr u. 98. képviselő: Zsiros Máté) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:
 - TCL BreezelN 3.5 kw Inverteres Split Klíma alapszereléssel együtt 8 db bruttó 1.759.200 Ft
- 3.) A Big Green Kft. (2100 Gödöllő, Ibolya u. 3.) bruttó 1.991.920 Ft árajánlatát megköszöni, de nem fogadja el.
Az COOL AND HOT NORBI KLÍMA KFT. (4326 Máriapócs, Bogáti út 19.) bruttó 2.160.000 FT összegű árajánlatát megköszöni, de nem fogadja el.
A BodnAir Klíma Kft. (4405 Nyíregyháza, Margaretta u. 66.) bruttó 2.279.995 Ft összegű árajánlatát megköszöni, de nem fogadja el.

- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevők értesítésére és a nyertes ajánlattevővel (Centrum Klíma és Légtechnika CKL Épületgépészeti Kft.) a vállalkozói szerződés megkötésére, a kivitelezés lebonyolítására.

Határidő: 2026.09.15.

Felelős: polgármester

Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett

3.) Egyebek

Nagy László jegyző elmondta Bécsi Lászlóné pénzügyi ügyintéző munkaviszonya augusztus 20-án megszűnt, nyugdíjba vonult. Tulipán Klára Anita pénzügyi ügyintéző próbaideje letelt, augusztus 21. napjától ő látja el a pénzügyi ügyintézői feladatokat. Elégedettek a munkájával, a határozatlan időtartamú munkaszerződést megkötötték.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Biró Péter polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt, az ülést 1500-kor bezárta.

k.m.f.


Biró Péter
polgármester


Klenik Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő




Nagy László
jegyző

Jelenléti ív

Penészlek Község Önkormányzat Képviselő – testületének

2026. augusztus 25-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:

Biró Péter polgármester

Nagy László jegyző

Varga Károly képviselő

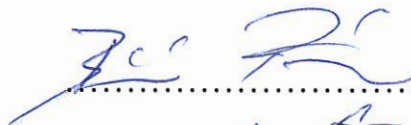
Molnárné Kemény Katalin képviselő

Molnár Balázs képviselő

Klenik Sándor képviselő

Mátyus Sándorné képviselő

Klenik Csaba képviselő





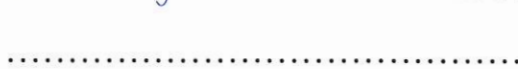












SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Penészlek Község Önkormányzata (Székhely: 4267 Penészlek, Szabadság tér 5.

Adószám: 15732169-1-15) **képviselő-testülete** kifejezi azon szándékát, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Penészlek, Petőfi utca 2. szám alatti, 735 hrsz.-on nyilvántartott, felújításra szoruló ingatlan felújítása és hosszú távú hasznosítása érdekében együttműködjön a

Közös Ország Alapítvánnyal (székhely: 1033 Budapest, Bogdáni út 1, Nyilvántartási szám: 14-01-0003344, Adószám: 18650507-1-41, Képviseli: Gulyás Márton Ferenc kurátor)

Az együttműködés tervezett célja, hogy az Alapítvány az ingatlant saját forrásai, támogatások és adományok bevonásával felújítsa. A felújítás részbeni ellentételezéseként az Alapítvány – a később meghatározandó feltételek szerint – meghatározott ideig jogosult lehet az ingatlan használatára, majd ezen időszak lejártát követően a felújított ingatlant az Önkormányzat részére visszaadja.

Az együttműködés hosszú távú célja, hogy az Önkormányzat egy felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas ingatlannal rendelkezzen, amelynek további hasznosításáról az Önkormányzat szabadon dönthet.

A Képviselő-testület az együttműködés előkészítése érdekében az ingatlant első ütemben egy év határozott időtartamra, a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint bérbe adja a Közös Ország Alapítvány részére. Ezen időszak lehetőséget biztosít az Alapítvány számára a tervezett felújításhoz szükséges előkészítő tevékenységek, forrásgyűjtés és tervezés lebonyolítására.

A Képviselő-testület elvi támogatását fejezi ki a tervezett felújítással kapcsolatban. A felújítás tényleges megkezdéséről, annak műszaki tartalmáról és költségéről, valamint a felújítás részbeni ellentételezéseként biztosítható későbbi használat időtartamáról és feltételeiről a Képviselő-testület a szükséges tervek és körülmények ismeretében külön dönt

Jelen szándéknnyilatkozat önmagában nem minősül a felújításhoz adott végleges tulajdonosi hozzájárulásnak, nem keletkeztet a felújítási költségek megtérítésére vagy beszámítására vonatkozó igényt, és nem alapít vételi, elővásárlási vagy egyéb tulajdonszerzésre irányuló jogosultságot.

Jelen szándéknnyilatkozat Penészlek Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozata alapján került kiadásra.

Penészlek, 2026.

Biró Péter

polgármester

Penészlek Község Önkormányzata képviselőjében